دورة ملكية الأراضي الرقمية: الرموز والتراخيص ومخاطر السند والشروط البرمجية

24 – 28 مايو 2027

الدار البيضاء

دورة ملكية الأراضي الرقمية: الرموز والتراخيص ومخاطر السند والشروط البرمجية

المرجع: 950_42764 **التاريخ:** 24 – 28 مايو 2027 **المكان:** الدار البيضاء **الرسوم:** GBP 4000

ملخص البرنامج

ملكية الأراضي الرقمية محور دورة تدريبية تمتد أسبوع لقادة العقار والشؤون القانونية والأصول الرقمية، بمستوى إداري، وتنتهي بملف مخاطر الملكية والعقود لحيازة رقمية واحدة. يحمل مشترو القطع الافتراضية والعقارات المرمزة في الغالب ترخيصا أو رمزا حيث يظنون أنهم يحملون سندا، وتوقع الشروط البرمجية قبل أن يقرأها أحد. وينتقل البرنامج من تحديد المملوك إلى بنية الرموز فالشروط البرمجية والتقييم والحفظ، بالاعتماد على سجلات جاهزة من عروض أراض افتراضية وعقارات مرمزة. تقدم مارس للتدريب المملكة المتحدة هذا البرنامج في ملكية الأراضي الرقمية لمجموعات من منظمات مختلفة.

المبررات المؤسسية

القائد الذي يعرف ما يحمله مشتري الأرض الرقمية، وما سيفعله الشرط البرمجي عند تنفيذه، يوظف رأس المال بحدود معلنة. أما حين تتبع القرارات تسويق المنصة فتسعر حقوق لم تمنح قط كأنها قائمة. ويعمل البرنامج على المؤشرات التالية.

- دقة ادعاءات الملكية: ترتفع حين يرد كل حق إلى ترخيص أو رمز أو سند.
- عيوب بنود العقود: تنخفض حين تراجع الشروط البرمجية مقابل الشروط التجارية المتفق عليها قبل استخدامها.
- رأس المال المعرض لخسارة لا تستدرك: يقل حين تختبر شروط الحفظ والتقييم والخروج قبل الارتباط.

المبادئ والأساس المعرفي

- ISO 22739 معجم المصطلحات الدولي لسلاسل الكتل وسجلات الأستاذ الموزعة: يطبق في الجلسة 1 لوصف الرموز والمحافظ والسجلات بمصطلحات متفق عليها.
- ISO/TR 23455 نظرة دولية عامة على العقود الذكية في أنظمة السجلات الموزعة: تطبق في الجلستين 3 و4 لقراءة الشروط البرمجية وحدودها.
- التقييم بالدخل وبالمقارنة: منطق تقييم راسخ يطبق في الجلسة 4 على القطع الرقمية.

المشاركون المستهدفون

- قادة الاستثمار العقاري الذين يقررون شراء الأراضي الرقمية.
- قادة الشؤون القانونية الذين يراجعون شروط المنصات والاتفاقات البرمجية.
- قادة الأصول الرقمية المسؤولون عن مخاطر الحفظ والمحافظ في المنشأة.
- قادة المالية والمخاطر الذين يقيمون الحيازات الرقمية ويضعون حدود التعرض.

تشمل البيئات المعتادة المطورين والصناديق الاستثمارية والمكاتب القانونية.

مخرجات التعلم

1. سيكون المشاركون قادرين على تصنيف الحيازة الرقمية للأرض بين ترخيص ورمز وسند.
2. سيكون المشاركون قادرين على تقييم الحقوق والحدود المرتبطة ببنية الرموز.
3. سيكون المشاركون قادرين على تشخيص عيوب الشروط البرمجية في البيع والضمان والإيجار.
4. سيكون المشاركون قادرين على بناء نطاق تقييم لقطعة رقمية بافتراضات معلنة.
5. سيكون المشاركون قادرين على ترتيب مخاطر الحفظ والمنصة والنزاع بحسب الأولوية.
6. سيكون المشاركون قادرين على تبرير قرار الشراء أو الإبقاء أو الخروج أمام لجنة الاستثمار.

هيكل البرنامج

اليوم 1: ملكية الأراضي الرقمية والحقوق

ماذا يحمل مشتري الأرض الرقمية فعلا، ومن يقرر ذلك؟

- مقارنة الترخيص بالرمز والسند
- استخراج الحقوق من شروط المنصة
- مصطلحات السجلات والمحافظ وفق ISO 22739
- رسم سلسلة الملكية
- نموذج بيان الحقوق

اليوم 2: بنية الرموز وحقوق المستثمرين

كيف تمثل الرموز الأرض، وماذا يتلقى حاملوها؟

- تشريح رمز القطعة الافتراضية
- بنية حصص العقار المرمز
- جدول حقوق الحامل وحدود التحويل
- مراجعة تعهدات الجهة المصدرة
- ورقة قرار بنية الرمز

اليوم 3: الشروط البرمجية في البيع والضمان والإيجار

ماذا يفعل الشرط البرمجي عند تنفيذه، وما الذي لا يستطيع فعله؟

- نظرة عامة على العقود الذكية وفق ISO/TR 23455
- منطق الإفراج الآلي عن الضمان
- محفزات الإيجار ورسوم الخدمات
- مقارنة الشرط البرمجي بالشرط المكتوب
- قائمة مراجعة عيوب الشروط

اليوم 4: التقييم والحفظ ومخاطر النزاع

كيف تقيم القطعة الرقمية، وأين يمكن أن يضيع رأس المال؟

- فرز المبيعات المقارنة للقطع الرقمية
- طريقة الدخل للعقار المرمز
- مراجعة الحفظ والتحكم في المحافظ
- سيناريوهات تعطل المنصة والخروج
- رسم مسارات النزاع

اليوم 5: ملف مخاطر الملكية والعقود لحيازة واحدة

هل تتكامل النتائج السابقة في ملف تقرر عليه لجنة الاستثمار؟

- تطبيق بيان الحقوق من الجلسة 1
- اختبار ورقة بنية الرمز من الجلسة 2
- فحص مراجعة عيوب الشروط من الجلسة 3
- مطابقة نطاق التقييم من الجلسة 4
- إنجاز ملف المخاطر

المنهجية

يقوم البرنامج على تحليل حالات بالاعتماد على سجلات جاهزة من عرض أرض افتراضية وعرض عقار مرمز تضم شروط المنصات ووصف الرموز ونماذج شروط برمجية وأسعارا وترتيبات حفظ. يصنف المشاركون الحقوق ويختبرون الشروط ويضعون نطاقات التقييم، ثم يدافعون عن قراراتهم أمام زملاء يؤدون دور لجنة.

- نشاط مقترح: رد كل حق في شروط منصة إلى ترخيص أو رمز أو سند.
- نشاط مقترح: مقارنة شرط ضمان برمجي نموذجي بنظيره المكتوب.
- نشاط مقترح: عرض حالة إبقاء أو خروج لقطعة رقمية.

المخرج الختامي

ينجز كل مشارك ملف مخاطر الملكية والعقود لحيازة رقمية واحدة. ويضم الملف بيان حقوق وورقة بنية رمز ومراجعة عيوب الشروط ونطاق تقييم وخطة حفظ وخروج. ويدعم في العمل قرار اللجنة، ويفيد الحيازات اللاحقة.

الأسئلة الشائعة

هل يناسب تدريب ملكية الأراضي الرقمية القادة دون خلفية تقنية؟

نعم، إذ تدرس ملكية الأراضي الرقمية بالاعتماد على سجلات جاهزة وقوالب بلغة واضحة. ويشترط مسؤولية عن الاستثمار العقاري أو المراجعة القانونية أو المخاطر، دون خبرة في البرمجة أو السجلات الموزعة.

على أي معايير تقوم ملكية الأراضي الرقمية في هذا التدريب؟

تقوم ملكية الأراضي الرقمية هنا على ISO 22739 لمصطلحات السجلات الموزعة وعلى ISO/TR 23455 للعقود الذكية، إضافة إلى منطق التقييم بالدخل وبالمقارنة.

كيف يستخدم ملف تدريب ملكية الأراضي الرقمية في العمل؟

تعرض ملف المخاطر على لجنة الاستثمار لقرار الشراء أو الإبقاء أو الخروج، وتعيد استخدام بيان الحقوق ومراجعة الشروط في الحيازات اللاحقة.

ما الفرق بين ملكية الأراضي الرقمية وأعمال سندات الملكية العقارية التقليدية؟

تسأل ملكية الأراضي الرقمية عما يمنحه الترخيص أو الرمز وكيف تتصرف الشروط البرمجية، بينما تقوم أعمال السندات التقليدية على حقوق مسجلة في أرض مادية.