

# دورة تدريبية في نظام المعاملات المدنية: العقود والمسؤولية والتعويض لمستشاري الشركات

16 – 27 أغسطس 2027

دبي - Residence Inn by Marriott Sheikh Zayed Road





## دورة تدريبية في نظام المعاملات المدنية: العقود والمسؤولية والتعويض لمستشاري الشركات

المرجع: 34362\_703 التاريخ: 16 - 27 أغسطس 2027 المكان: دبي - Residence Inn by Marriott Sheikh Zayed Road الرسوم: GBP 7200

### ملخص البرنامج

نظام المعاملات المدنية محور دورة تدريبية تمتد أسبوعين للمستشارين القانونيين في الشركات ومديري العقود وقادة الأعمال على المستوى الإداري، ويخرج منها كل مشارك بملف تطبيق نزاع عقدي لنزاع قائم أو سابق. يعمل الأطراف التجاريون اليوم تحت نص مقنن، فيجب أن تقرأ صياغة العقود ومواقف المسؤولية والتعويض في ضوء بنائه. وينتقل البرنامج من المصادر والواجبات القانونية إلى الانعقاد والتنفيذ والمسؤولية والعقود المسماة والتأمينات وطرق الفصل، بحالات من قطاعات الإنشاءات والتجارة والخدمات. تقدم مارس للتدريب المملكة المتحدة هذا البرنامج في نظام المعاملات المدنية لمجموعات من منظمات مختلفة.

### المبررات المؤسسية

يمنح النص المقنن للأطراف التجارية قواعد متوقعة، لكن ذلك لا يتحقق إلا إذا استطاع من يصيغون العقود ويجيزونها ويدافعون عنها قراءة النظام بوصفه كلا. وحين تعتمد كل إدارة على العادة أو على بند واحد، تنشأ الخلافات من فراغات يملؤها النظام أصلاً، وتناقش الخسائر بعد وقوعها. ويتيح أسلوب القراءة المشترك للقادة اختبار العقد قبل توقيعه والدفاع عن موقفهم بعد الإخلال، ويقل الجدل حول معنى النص.

- منازعات العقود: تنخفض حين تختبر أسئلة الصحة والتنفيذ والجزاء قبل التوقيع.
- مدة الصياغة: تقصر حين تتوافق البنود النموذجية مع القواعد المكتملة في النظام.
- التعرض القانوني: ينخفض حين تسجل مواقف المسؤولية والتعويض مع أساسها.

### المبادئ والأساس المعرفي

- مبادئ UNIDROIT للعقود التجارية الدولية: مرجع مقارنة في الانعقاد والتفسير والجزاءات، ويطبق في الجلسات 3 و4 و5.
- مبدأ حسن النية في التعاقد: يؤثر الأمانة في التفاوض والتنفيذ والإنهاء، ويطبق في الجلستين 4 و5.
- مبادئ التعويض: تربط الضرر والسببية وتقليل الخسارة بالمبلغ الواجب استرداده، وتطبق في الجلسة 6.



## المشاركون المستهدفون

- المستشارون القانونيون في الشركات الذين يقدمون الرأي في صحة العقد والمسؤولية والجزاءات.
- مدبرو العقود الذين يميزون الشروط ويديرون المطالبات الناشئة عنها.
- المستشارون القانونيون الذين يعرضون على الإدارة القواعد المكتملة في النظام.
- القادة التجاريون الذين يوقعون الاتفاقيات ويتحملون ما ينتج عنها من تعرض.
- مدبرو المنازعات والمطالبات الذين يختارون طريق متابعة الخلاف.

يأتي المشاركون عادة من مجموعات الإنشاءات وبيوت التجارة والمصارف وشركات الخدمات.

## مخرجات التعلم

1. سيكون المشاركون قادرين على تشخيص مصدر الواجب القانوني والقاعدة التي تحكمه.
2. سيكون المشاركون قادرين على تقييم صحة انعقاد العقد والعيوب التي تلحق به.
3. سيكون المشاركون قادرين على بناء تحليل للإخلال يبين حقوق كل طرف.
4. سيكون المشاركون قادرين على ترتيب أولويات أسس المسؤولية وتقدير التعويض بحسب بنود الضرر.
5. سيكون المشاركون قادرين على مقارنة العقود المسماة والضمانات والتأمينات من حيث ما ترتبه من واجبات.
6. سيكون المشاركون قادرين على تبرير طريق الفصل في النزاع وخطة الإثبات التي تسند.

## هيكل البرنامج

### اليوم 1: بناء نظام المعاملات المدنية ومصادره

كيف ينظم نظام المعاملات المدنية، ومن أين تؤخذ الإجابة؟

- خريطة بناء النظام
- قواعد تدرج المصادر وسد الفراغ
- قواعد تفسير شروط العقد
- جدول مصطلحات الحقوق والواجبات
- نموذج مذكرة المسألة القانونية

### اليوم 2: الواجبات القانونية: أنواعها ومصادرها

ما الذي ينشئ الواجب القانوني، وما أنواعه؟



- مخطط مصادر الواجب القانوني
- اختبار الواجب المعلق والمؤقت
- تحليل الواجب التضامني
- مراجعة الحوالة والانتقال
- قائمة انقضاء الواجب والمقاصة

### اليوم 3: انعقاد العقد والرضا

متى يوجد عقد ملزم؟

- خط زمني للإيجاب والقبول
- اختبار عيوب الرضا
- فحص الأهلية والتمثيل
- اختبار المحل والسبب
- مراجعة وثائق ما قبل التعاقد

### اليوم 4: صحة العقد وبطلانه وتفسيره

متى يكون العقد باطلاً أو قابلاً للإبطال أو نافذاً؟

- مصفوفة البطلان وقابلية الإبطال
- فحص الشروط التعسفية
- اختبار حسن النية
- ورقة عمل تفسير العقد
- جدول المقارنة مع مبادئ UNIDROIT

### اليوم 5: التنفيذ والإخلال والإنهاء

ما الذي يترتب حين يخل طرف بالتنفيذ؟

- قائمة معيار التنفيذ
- جدول تصنيف الإخلال
- شجرة قرار الإنهاء والفسخ
- مخطط خطاب الإعذار والتدارك
- تحليل القوة القاهرة والظروف الطارئة



## اليوم 6: المسؤولية المدنية والتعويض

متى يجب التعويض، وبأي مقدار؟

- مقارنة المسؤولية العقدية والتقصيرية
- اختبار الخطأ والضرر والسببية
- جدول بنود التعويض
- مراجعة تقليل الضرر والخطأ المشترك
- اختبار التعويض الاتفاقي والشرط الجزائي

## اليوم 7: العقود المسماة: البيع والإيجار والخدمات

ما الواجبات المكملة التي يحملها كل عقد شائع؟

- جدول واجبات عقد البيع
- مراجعة التسليم وجبر العيب
- قائمة مدة الإيجار وإنهائه
- شروط عقد المقاولة والخدمات
- خريطة صلاحيات الوكيل

## اليوم 8: الحقوق العينية والضمانات والتأمينات

كيف تحاز الحقوق على الأصول وتضمن وتنفذ؟

- التفريق بين الملكية والحيازة
- مراجعة قيد الحق العيني
- خطوات تنفيذ الرهن
- مراجعة شروط الكفالة الشخصية
- جدول أولوية الدائنين

## اليوم 9: طرق الفصل والإثبات

أي طريق يحسم النزاع المدني، وبأي أدلة؟



- فحص مدد التقادم
- خطة الإثبات والأدلة
- مسار التفاوض والوساطة
- مراجعة شرط التحكيم
- مخطط مسار القضاء والتنفيذ

## اليوم 10: ملف تطبيق نزاع عقدي

هل تشكل السجلات السابقة موقفا واحدا يقره المجلس؟

- تطبيق مخطط مصادر الواجب من الجلسة 2
- اختيار مصفوفة البطلان من الجلسة 4
- مراجعة جدول تصنيف الإخلال من الجلسة 5
- فحص جدول بنود التعويض من الجلسة 6
- إنجاز ملف تطبيق نزاع عقدي

## المنهجية

يقوم البرنامج على تحليل الحالات انطلاقا من نزاع تجاري مشترك يتطور عبر الجلسات العشر، من الصياغة الأولى إلى التنفيذ. يعمل المشاركون على مقتطفات عقود ومراسلات وجدول خسائر جاهزة، ويختبرون كلا منها على بناء النظام، ثم يكتفون الأسلوب مع عقد من منظمتهم.

- نشاط مقترح: تحديد القاعدة الحاكمة لخمسة بنود تعاقدية وترتيبها بحسب الخطر.
- نشاط مقترح: إعداد جدول تعويض لعقد توريد متأخر.
- نشاط مقترح: المفاضلة بين التفاوض والتحكيم والقضاء في نزاع على كفالة.

## المخرج الختامي

يعد كل مشارك ملف تطبيق نزاع عقدي لنزاع قائم أو سابق، ويضم الملف تحليلا للمصدر والواجب القانوني، وفحصا للصحة، وجدولا للإخلال والجزاء، وجدولا للتعويض، وتوصية بطريق الفصل. ويستخدم الملف في العمل لإحاطة الإدارة وتكليف المستشار الخارجي وتقرير هل يسوى النزاع.



## الأسئلة الشائعة

### هل يناسب تدريب نظام المعاملات المدنية قادة الأعمال من غير حملة الشهادات القانونية؟

نعم، فنظام المعاملات المدنية يدرس عبر حالات ونماذج جاهزة، ويفترض خبرة في العقود أو الاستشارات القانونية أو الإدارة التجارية دون درجة علمية في القانون.

### على أي مبادئ يقوم تدريب نظام المعاملات المدنية؟

يقوم تدريب نظام المعاملات المدنية على بناء النظام نفسه، مع مبادئ UNIDROIT للعقود التجارية الدولية ومبدأ حسن النية ومبادئ التعويض للمقارنة.

### كيف يستخدم ملف التطبيق الناتج عن تدريب نظام المعاملات المدنية في العمل؟

يستخدم الملف لإحاطة الإدارة وتكليف المستشار الخارجي واختبار الموقف قبل التفاوض وتقرير هل يسوى النزاع.

### بماذا يختلف نظام المعاملات المدنية عن تدريب العقود التجارية العام؟

يغطي نظام المعاملات المدنية القواعد المكتملة في الواجبات والمسؤولية والتأمينات والحقوق العينية، أما تدريب العقود التجارية العام فيركز على صياغة البنود والتفاوض عليها.