

# تقييم الاستثمارات وإعداد الموازنات الرأسمالية

21 – 25 ديسمبر 2026

روما





## تقييم الاستثمارات وإعداد الموازنات الرأسمالية

المرجع: 1210\_2014 التاريخ: 21 - 25 ديسمبر 2026 المكان: روما الرسوم: GBP 5500

«تقييم الاستثمارات وإعداد الموازنات الرأسمالية» دورة متقدمة في القرارات الرأسمالية من خمسة أيام يقدمها Centre UK Mars Training في لندن ودبي والدوحة ومسقط وكوالالمبور وعبر الإنترنت — وهي مصممة للمديرين الماليين ورعاة المشاريع ومختصي تطوير الأعمال وكبار القادة المسؤولين عن تقييم الإنفاق الرأسمالي ومقترحات الاستثمار.

القرارات الرأسمالية هي القرارات التي يصعب على المؤسسة التراجع عنها. فالمصانع بُنِي، والعقود وُقِّع، والتقنيات تُختار، والأسواق الجغرافية تُدخل، وتعيش المنشأة مع النتائج سنوات. ومع ذلك تستند كثير من الأوراق الرأسمالية التي تصل إلى اللجان التنفيذية إلى افتراضات لم تُختبر تحت الضغط ومعدلات خصم لم تُبرَّر. والقادة الذين يُحسنون تخصيص رأس المال ينضبون في مقدمة كل مقترح وفي مراجعة ما بعد الاستثمار في نهايته.

على مدى خمسة أيام مركزة، ستعمل على التنبؤ بالتدفقات النقدية للمشاريع، واختيار معدل الخصم، ومنهجية صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي، والخيارات الحقيقية، واختبارات الحساسية والسيناريوهات، والحوكمة المحيطة بالقرارات الرأسمالية. تستمد الحالات من مشاريع رأسمالية مؤسسية في المملكة المتحدة وأوروبا والشرق الأوسط، ويقدم البرنامج ممارسون كبار ذوو خبرة في التمويل المؤسسي والتشغيل.

### ما الذي ستتعلمه

- بناء تنبؤات للتدفقات النقدية للمشاريع تستند إلى افتراضات قابلة للدفاع.
- اختيار معدل خصم ملائم وتبريره أمام اللجان التنفيذية.
- تطبيق منهجيات صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي وفترة الاسترداد مع إدراك حدودها.
- تقييم مجموعات المشاريع المتنافية والمقيدة برأس المال.
- تطبيق منطق الخيارات الحقيقية على المشاريع ذات المرونة المضمنة.
- اختبار المقترحات الرأسمالية عبر تحليل الحساسية والسيناريوهات.
- تحديد مخاطر المشروع وقياسها كميًا، بما فيها الحالات السلبية.
- إعداد أوراق رأسمالية قابلة للدفاع لاعتمادها من مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية.
- إجراء مراجعة ما بعد الاستثمار تنتج تعلمًا مؤسسيًا.
- قيادة عملية تخصيص رأس المال عبر دورة كاملة.

### كيف ستستفيد

ستغادر البرنامج بأدوات منظمة للقرارات الرأسمالية، حاملًا شهادة إتمام من Mars.



وستكسب مؤسستك قائداً كبيراً يخصص رأس المال بانضباط أكبر، ويرفض المقترحات الضعيفة مبكراً، ويدافع عن المقترحات القوية بمصداقية أعلى، وينقل تعلماً أقوى من الاستثمارات السابقة إلى القرارات المقبلة.

## لمن هذا البرنامج

طُعم هذا البرنامج لكبار المختصين المشاركين في القرارات الرأسمالية، ومنهم:

- المديرون الماليون ورؤساء التخطيط والتحليل المالي
- مديرو تطوير الأعمال والاستثمار
- كبار مديري المشاريع والبرامج
- رؤساء الاستراتيجية والتخطيط الاستراتيجي
- المديرون العاهون على مستوى الدول والأقاليم
- كبار متخذي القرارات الرأسمالية في القطاع العام
- كبار الاستشاريين الداعمين لتخصيص رأس المال

الحد الأدنى للمستوى الوظيفي هو مدير أول فما فوق. يُقدّم البرنامج حضورياً على مدى خمسة أيام متتالية، وتُمنح شهادة الإتمام من Mars في اليوم الأخير.